



Raportoidut energiatehokkuustoimenpiteet vuosilta 2017 - 2018

Kiinteistöalan vuokra-asuntoyhteisöjen energiatehokkuussopimuksen toimenpideohjelma

Seuraavaan listaan on koottu kiinteistöalan vuokra-asuntoyhteisöjen energiatehokkuussopimukseen liittyneiden raportoimia toteutettuja säästötoimenpiteitä vuosilta 2017-2018. Toimenpiteet ovat siinä muodossa, kuin ne on raportoitu, eikä niitä ei ole tässä yhteydessä tarkemmin kuvattu. Mahdolliset toimipaikan tunnistetiedot on poistettu toimenpiteistä ja samoja toimenpiteitä on yhdistetty.

Lämmitysjärjestelmä

Hyötysuhteen parantaminen uusimalla kattila tai poltin x 2 (tyyppitoimenpide)
Lämmityksen säädön parantaminen x 64 (tyyppitoimenpide)
Lämmitysverkoston perussäätö x 50 (tyyppitoimenpide)
Termostaattisten patteriventtiilien lisäys tai uusiminen x 12 (tyyppitoimenpide)

Energiansäästöpalvelu x 80
Energiansäästöpalvelun energiansäästötoimet x 10
Energiansäästöpalvelun optimointi x 3
Huoneistojen lämpöjen tasaaminen ja sisäkäyntiovien tiivistäminen
Huoneiston lämpötilojen tasaaminen x 2
Kaukolämmön paineenalennusventtiili x 4
Kaukolämpöpaketin uusiminen
Linjasäätöventtiilien ja patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen ja säätö
Lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmönsiirtimien tarkistaminen/uusiminen
Lämmityksen ulkolämpötilakäyrän laskeminen x 5
Lämmitysjärjestelmän ohjauksen muutos huonelämpötila ohjaukselle + RAU saneeraus x 2
Lämmitysjärjestelmän perussäätö/tasapainotus x 20
Lämmitysjärjestelmän uusinta
Lämmitysverkoston perussäätö ja venttiiliuusinta x 24
Lämmitysverkoston kesäsulku
Lämmitysverkoston perussäätö ja termostaattiventtiilit
Lämmitysverkoston säädön toiminnantarkistus
Lämmitysverkoston säätökäyrämuutokset ja lämpötilan pudotus x 2
Lämmitysverkoston säätökäyrän muuttaminen x 7
Lämmönjakokeskuksen uusiminen x 5
Lämmönjaon säätimen uusiminen, kompensointi
Lämmönsiirtimen/siirripaketin uusiminen x 6
Lämmönvaihtimen saneeraus
Lämmönvaihtimen uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainotus
Muutettu lämmitysverkoston säätökäyrien pisteitä x 2
Patteriverkoston energiatehokkuusohjelmisto käyttöön
Porraskäytävien lämpötilan pudotus/säätö x 3
Sisälämpötilojen lasku x 3



Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihdon käyntiaikamuutos x 11 (tyyppitoimenpide)
Ilmanvaihtojärjestelmän ilmavirtojen säätö x 81 (tyyppitoimenpide)

Asuntokohtaisten LTO koneiden vaihto
Erillispoistokoneiden aikaohjelmien muutos x 2
Huoneilmakompensointi x 2
Ilmanvaihdon käyntiaikojen optimointi x 3
Ilmanvaihdon ohjaus x 2
Ilmanvaihdon ohjaustavan muutos x 2
Ilmanvaihdon säätötavan muutos ja LTO:n lisäys
Ilmanvaihdon säätötavan muutos x 2
Ilmanvaihdon tasapainotus
Ilmanvaihdon uusiminen LTO:lla varustetuksi
Ilmanvaihtokoneiden asetusarvomutokset x 5
IV-kone käy käsin täydellä teholla. Kone palautettu automaatile ja lisätty tehostusajat täyden tehon aikaohjelmaan
IV-koneen ohjelmoinnin ja aikaohjelman oikeanmukaisuuden tarkastaminen/korjaaminen
IV-koneen venttiilin toiminnan korjaaminen, liiketila
IV-koneiden tehon puolitus, kauppa
IV-koneiden/huippuimurien uusiminen energiatehokkaiksi EC-koneiksi x 6
IV-koneille asetettu aikaohjelmat (aikaisemmin 24/7), liiketilat
IV-peruskorjaus, koneellinen tulo/poisto+LTO
IV-poistokoneen moottorin vaihto energiatehokkaampaan
Laskettu poistoilman maksimiasetusta, jotta tuloilman asetusta saadaan pudotettua x 2
Laskettu tuloilman minimiasetus kahden koneen osalta
LTO:n lisäys ilmanvaihtoon
Muutettu pakkaspudotus, portaiden ja jätehuoneen poistopuhaltimet
Muutettu viisi IV-konetta aikaohjelmien perään hitaalle
Poistoilmavirtojen säätö x 4
Poistopuhaltimet palautettu käsikäytöltä automaatile
Poistopuhaltimien tehostuskäytön optimointi
Saunatilojen ilmanvaihdon aikaohjelmien optimointi saunan käytön mukaan
Säätökäyrää/käyrän pistettä laskettu x 35
TK paluuvien ennakoitiasetusta laskettiin
Tuloilmaikkunaventtiilien asennukset x 7
Tuloilman lämpötilamuutos x 5

Käyttövesijärjestelmä

Kalustevirtaamien rajoitus tai vesikalusteiden uusiminen x 51 (tyyppitoimenpide)
Verkon painetaso alentaminen x 5 (tyyppitoimenpide)

Kalustevirtaamien rajoitus x 4
Käyttöveden paineenalennus ja virtauksen rajoitus x 2
LV&KV-kanaalien uusiminen x 3
Vedensäästökäytösten asennus x 2
Vedensäästösuutinten asentaminen x 26
Vedensäästösuuttimet ja wc korjaus x 2
Vesikalusteiden modernisointi x 29
Vesikalusteiden tarkastukset ja uusimiset
Vesikalusteiden vuotojen tarkastaminen ja korjaaminen x 2
Vesikalusteiden vuotojen tarkastus x 4
Vesikalusteiden modernisointi
Virtausten rajoitus/alentaminen hanoista x 31



Valaistus

Loisteputkivalaisimien uusiminen x 9 (tyyppitoimenpide)
Valaistuksen ohjauksen parantaminen x 5 (tyyppitoimenpide)

Aluevalaistuksen saneeraus
Aluevalaistuksen tehon muutos x 7
Aluevalaistuksen uusiminen LED-valaisimiksi x 3
Halogen lamppujen vaihto LED-lampuiksi, olohuoneet
Hehkulamppujen ja EHH-lamppujen vaihto
Hehkulamppujen ja elohopeahöyrylamppujen korvaaminen LED:llä
Hehkulamppujen vaihto LEDeihin x 2
Kellarikerrosten porraskäytävien valaistuksen korvaus LED
Kellarin ja porraskäytävien valaistuksen korvaus LED
Kellarin valaistuksen uusiminen
Kiinteistöjen valaisimet uusittu LED-valaisimiksi
LED-valaisimet yleisiin tiloihin
Numerovalaisimien vaihto
Parkkialueen pihavalaisimien uusiminen
Parkkihallin ja ajoluiskan valaisimien uusiminen LED-valaisimiksi
Parkkihallin ja ulkovalaisimien uusiminen LED-valaisimiksi
Parkkihallin valojen uusiminen
Piha-/ulkovalaistuksen muuttaminen LED-lampuille x 5
Pihavalaisimien elohopeahöyrylamput vaihdettu LED-korvauspolttimoiksi x 3
Pollarivalaisimien uusiminen LED-valaisimiksi
Porras- ja yleistilojen valaistuksen uusiminen LED-valaistukseksi x 4
Porraskäytävien valaisimien muutos/uusiminen x 2
Porrasvalaisimien vaihto/muutos x 3
Porrasvalaistuksen uusiminen LED-valaistukseksi x 3
Porrasvalojen automatiikan optimointi
Pylväs ja numerovalaisimien vaihto
Pylväsvalaistuksen muutos
Rappujen valaistus LEDiin
Rappukäytävien ja varastojen hehkulamppujen vaihto LEDeihin
Sisävalaisimien uusiminen LED-valaisimiksi x 3
T8-loisteputket korvattu LED-korvausputkilla, myymälä
Ulko- ja seinävalaistuksen uusiminen
Ulko-/pihavalaisimien uusiminen/muutos x 37
Valaisimien muutos ledeiksi
Valaisintyyppien muutos x 2
Valaistuksen liiketunnistusohjaus
Yhteistilojen ja pihavalaisimien uusiminen (LED)
Yhteistilojen valaistuksen uusiminen (LED) x 4
Yleis- ja porrastilojen sekä pihavalaisimien uusiminen LED-valaistukseksi x 2
Yleisten sisätilojen lamppujen uusiminen LEDeillä
Yleisten tilojen valaistuksen muuttaminen liiketunnistimellisiksi
Yleistilojen ja pihavalaisimien uusiminen LED-valaistukseksi

Rakenteet

Ikkunoiden tiivistäminen x 31 (tyyppitoimenpide)
Ikkunoiden uusiminen x 17 (tyyppitoimenpide)
Parvekeovien tiivistäminen x 8 (tyyppitoimenpide)
Seinien lisäeristäminen x 8 (tyyppitoimenpide)
Yläpohjan lisäeristäminen ja tiivistäminen x 10 (tyyppitoimenpide)

Asuntojen ulko-ovien tarkistaminen ja tiivistäminen
Ikkunan tuloilmaventtiilien asennukset



Ikkunat ja parvekkeen ovet tiivisteiden vaihto ja huolto x 4
Ikkunoiden ja parvekkeen ovien tiivisteiden vaihto huolto ja säätö x 6
Ikkunoiden ja ulko-ovien tiivistäminen x 2
Ikkunoiden tiivistys ja kunnostus
Ikkunoiden tiivistäminen x 5
Ikkunoiden uusiminen
Ikkunoiden, parveke- ja ulko-ovien tiivistys ja säätö x 2
Parvekelasitukset kaikkiin huoneistoihin
Ulko-ovien uusiminen x 3
Vaipan energiatehokkuuden parantaminen
Yläpohjan lisälämmöeristys

Aurinkosähkö

Aurinkopaneeleiden asennus

Muu uusiutuva energia

Ilmalämpöpumpun asennus öljylämmityksen rinnalle x 2
Ilma-vesi lämpöpumppu öljylämmityskohteeseen
Kaasukattilasta maalämpöön siirtyminen x 3
Poistoilmalämpöpumpun asennus x 2
Öljystä maalämpöön siirtyminen x 3

Muu

Autolämmityksen käyttöaikamuutos x 2 (tyyppitoimenpide)
Hissin uusiminen x 19 (tyyppitoimenpide)
Sulatuslämmitysten asetusarvomuuotos x 9 (tyyppitoimenpide)
Talosaunan aikaohjauksen muutos x 17 (tyyppitoimenpide)

Autolämmityskoteloiden vaihto kello-ohjaukseen x 2
Automaatiojärjestelmän saneeraus
Automaatiojärjestelmän saneeraus säädön parantaminen x 3
Hissien uusiminen x 7
Jäteveden LTO
Kattokaivojen lämmityksen asetusarvomuuotos
Kiinteistöautomaatio, sääolosuhteet x 3
Kiinteistöautomaatio, sääolosuhteet, säädön parantaminen
Kiinteistöautomaatiojärjestelmän/taloautomaatiikan uusiminen x 4
Kiinteistöautomaation laajennus x 2
Kiinteistöautomaation/automaatiojärjestelmän päivitys x 3
Kiinteistöhuollon palkkio-sanktiomalli
Kiukaiden ohjauksen optimointi
Kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen aikakytkin muutettu lyhyempi käyntiaika
Lattialämmitysten poiskytkeminen käyttämättömissä saunatiloissa
Rakennusten purkaminen x 2
Saattolämmityksien käyntirajojen muuttaminen
Saunan käyttöajat
Saunavuorojen lyhentäminen/vähentäminen
Saunavuorojen tiivistäminen ja kiukaan aikaohjelmamuutos x 2
Saunojen kiukaiden aikaohjelmia muutettu x 4
Sähkölämmitysten ulkolämpötilarajojen muuttaminen
Uudisrakennus x 2

Lisäksi on raportoitu 38 toimenpidettä, joita ei ole luokiteltu.